

BOXTEL

Dennendreef 5-112



PRIJS INCLUSIEF GROND! Breed opgezet chalet met 3 slaapkamers op een ruim perceel, gelegen op het rustige en fijne recreatiepark "Dennenoord". Dit ruime, van buiten net geschilderde, chalet heeft een ruime woonruimte met keuken in hoekopstelling en veel lichtinval door de hoge raampartijen en openslaande deuren. Tuin rondom biedt veel privacy en heeft een ruime schuur.

Inhoud 240m³, woonoppervlakte 68m², 4 kamers, 3 slaapkamers, perceel ca. 350m², bouwjaar 2004.

Vraagprijs €179.000,-- Kosten Koper



Indeling

Entree/gang met deuren naar de meterkast, toilet, badkamer, drie slaapkamers en tot slot de woonruimte. Meterkast met HR-combiketel uit 2011. Toilet met hangcloset. Badkamer bevat een ligbad met douche en wastafel in meubel. Drie ruime slaapkamers waarvan twee met vaste kasten. Woonruimte met zithoek en keuken in hoekopstelling. Veel lichtinval door de hoge ramen en openslaande deuren naar de tuin. Keuken voorzien van koelkast en vriezer, 4 pits gaskookplaat en een vaatwasser.

Buiten

Het chalet staat vrij op een gehuurd perceel in een rustige hoek van het park met veel groen. Het heeft een vrijstaande schuur en parkeerplaats.

Algemeen

‘Dubbel’ chalet, waarvan het buitenwerk net is geschilderd. Fijne, lichte ruimtes en nette voorzieningen. Ruim perceel met veel groen en privacy.

Chaletpark “Dennenoord” is een keurig, goed onderhouden park met o.a. een open lucht zwembad en speeltuin.

Jaarplaats kosten bedragen €1175,- per jaar.

Centrale antenne systeem en internet aanwezig. Kosten volgens prijslijst park.

De bestemming is recreatie, maar u mag er wel 365 dagen per jaar recreëren. U zelf inschrijven in BRP (Basisregistratie Personen) via de gemeente Boxtel is mogelijk.

Doordat een ballotagecommissie zijn fiat moet geven aan een koop blijft het karakter van, en de rust op het park min of meer gegarandeerd. Wat natuurlijk ten goede komt aan de waarde van uw chalet.

Het park ligt in een bosrijke omgeving met veel landerijen, centraal gelegen in het Brabantse op maar een klein half uurtje van zowel Tilburg, Eindhoven als 's-Hertogenbosch. Voorzieningen in Boxtel op fietsafstand.

Wij zijn u graag van dienst.

WoonBox voor uw WoonWens

















Maatvoering, indeling en afbeeldingen zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

U bent van harte welkom bij WoonBox Makelaardij.

WIJ VERKOPEN UW WONING OP BASIS VAN FULL SERVICE EN NO CURE.....NO PAY!

Door dit unieke concept bent u in ieder geval verzekerd van een actieve makelaar die net als u een belang heeft in een optimale en actieve benadering van de markt.

Natuurlijk bepaalt u uiteindelijk zelf wat de verkoop en vraagprijs van uw woning gaat worden, wij kunnen u hier alleen maar over adviseren.

GEEN "BOETECLAUSULE" BIJ HET INTREKKEN VAN EEN OPDRACHT

Wij zijn u graag van dienst!

Genoemde honoraria zijn excl. BTW.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Professionele ondersteuning

Bij WoonBox kunt u rekenen op een persoonlijke aanpak, professionele ondersteuning en deskundig advies op het gebied van:

Aankoop

Verkoop

Taxaties

- NRVV - geregistreerd
- Register Makelaar/ Taxateur
- Acceptatie door alle hypotheek geldverstrekkers
- Acceptatie NHG (Nationale Hypotheek Garantie)
- NWWI taxatie's



Verkoop & Vind

U bent op zoek naar een woning, maar u wilt zelf (nog) niet op WoonBox makelaardij of Funda? Begin uw verhuisplannen dan op Verkoop & Vind.

Verkoop & Vind is een nieuw woningplatform waar uw eigen woning discreet in de (stille)verkoop kan en waar u daarbij tegelijkertijd aan kunt geven wat voor woning u zoekt.

Wij leggen u graag uit hoe Verkoop & Vind precies werkt en wat WoonBox Makelaardij daarin voor u kan betekenen.

Verkoop & Vind
uw woning



Voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak;

WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0411-632189

info@woonboxmakelaardij.nl
www.woonboxmakelaardij.nl

**WIJ
ZIJN
VBO** **VERBINDEND
BETROKKEN
ONDERNEMEND**

UW MEEST GESTELDE VRAGEN OVER AAN-/ VERKOOP.

Wanneer ben ik in onderhandeling ?

U mag altijd een bieding doen, maar u kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent.

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, dus als de verkoper een tegenbod doet.

U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Leden van VBO Makelaar zijn verplicht om aan diegenen die een bod wensen uit te brengen op een onroerende zaak, kenbaar te maken of men vrij is biedingen te accepteren of dat men ten aanzien van het betreffende object reeds in onderhandeling is. Wanneer de wederpartij wordt bijgestaan door een of meerdere deskundigen, dan wordt enkel via die deskundige(n) gecommuniceerd.

De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er over een bod onderhandeld wordt ?

Dat mag.

Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door.

Mag men tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop veranderen ?

Dat mag.

Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied ?

Als u de vraagprijs uit een advertentie of brochure biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij een tegenbod doet.

Wanneer komt de koop tot stand ?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan is er een overeenkomst.

Deze is echter pas bindend als de koopovereenkomst is ondertekend. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop.

Let op. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud van financiering" is.

Wat is een optie ?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk.

Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces.

Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een aantal dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet proberen met een andere partij in onderhandeling te gaan. Een optie kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan

Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt door de koper binnen 4 a 5 weken na overeenstemming een bankgarantie gesteld voor een bedrag van 10% van de koopsom.

Bedenktijd

Als een consument een woning of appartement koopt heeft hij drie dagen bedenktijd om te beslissen of hij/zij de koop door wil laten gaan. De berekening van de bedenktijd staat opgenomen in de toelichting op de koopovereenkomst van de VBO.

Privacy Policy WoonBox Makelaardij

Wij hechten veel waarde aan de bescherming van uw persoonsgegevens. In ons privacy beleid, zie Privacy Policy op onze site, willen we heldere en transparante informatie geven over hoe wij omgaan met persoonsgegevens.

Beroeps- en Gedragscode.

Een VBO makelaar werkt volgens de VBO Beroeps en Gedragscode.

WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0031(0)411-632189

E: info@woonboxmakelaardij.nl
S: www.woonboxmakelaardij.nl

DNV - gecertificeerd Makelaar/Taxateur
NRVT - geregistreerd Taxateur



Instagram

Verkoop & Vind
— uw woning



Register-Taxateur

Verkoop - Taxaties - Advies, wij zijn u graag van dienst!

